

NÁVRH ZADÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU OLŠANY

OBSAH

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce, ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- e) Požadavek na zpracování variant řešení
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.
- h) Vyhodnocení stanovisek, připomínek a vyjádření k projednávanému zadání ÚP Olšany
- i) Závěr

Zastupitelstvo obce Olšany rozhodlo usnesením č. 4/43/2022 ze dne 23.2.2022 o pořízení nového územního plánu a požádalo žádostí ze dne 7.3.2022 MěÚ Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje o pořízení nového Územního plánu Olšany.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce, ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Požadavky na urbanistickou koncepci a na koncepci uspořádání krajiny

- Územním plánem je zajistit podmínky pro vytvoření pozitivního demografického vývoje. V rámci obce toho lze docílit nabídkou míst k bydlení a zajištěním kvalitní občanské a technické vybavenosti.
- Provéřit a vyhodnotit stávající plochy pro bydlení, posoudit, vyhodnotit a navrhnout nové plochy pro bydlení s ohledem na demografický vývoj obce a s ohledem na napojení kanalizační sítě na ČOV v Habrovanech.
- Provéřit možnost zastavování proluk a vyhodnotit možná území přestavby.
- Provéřit zlepšení atraktivity obce pro její obyvatele formou uchování a rozvoje občanské vybavenosti, sportovních a rekreačních ploch, zlepšení veřejného prostranství.
- Zaměřit se na rozvoj krátkodobé (jednodenní) rekreace - agroturistiky, cykloturistiky, naučné stezky, turistické trasy, vycházkové trasy ve vazbě na okolní lesy.
- Provéřit možnost parkování včetně regulace počtu parkovacích stání na bytovou jednotku.
- Při návrhu urbanistické koncepce obce projektant vyhodnotí stávající stav a rozvojové tendence dané současným ÚP Olšany a jeho změnami č.1-3.
- Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se zásadami trvale udržitelného rozvoje.
- Bude zachován venkovský charakter sídla, kompaktní urbanistická struktura a začlenění do krajiny, zachovány současné horizonty, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území. Vymezit území cenná z urbanistického hlediska a historického vývoje obce, stanovit podmínky pro jejich další funkční využití.
- Bude prověřeno umístění rozvojových ploch pro bydlení, budou vymezeny zastavitelné plochy s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
- Řešením územního plánu je nutno respektovat kulturní památky, místní památky, a ostatní architektonické památky.
- V územním plánu budou prověřeny možnosti umístění opatření proti rizikům přívalových vod, možnosti umístění opatření na svazích ohrožených vodní erozí. V územním plánu budou prověřena opatření, která podpoří retenční schopnost území. V územním plánu bude dbáno, aby nedošlo k narušení povrchových a podzemních vod.
- Zohlednit JPÚ. V k.ú. Olšany byly zahájeny jednoduché PÚ v lokalitě „Pod kamenolomem“ s výměnou vlastnického práva. Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Olšany nebyly dosud zahájeny.
- Stanovit podmínky prostorového uspořádání nové výstavby včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách).
- V územním plánu budou respektovány principy ochrany památek a památkově chráněných území stanovené zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
- Lokality na svažitéch pozemcích budou řešeny s ohledem na ohrožení vodní erozí.
- Provéřit, upřesnit a zpracovat prvky ÚSES. Provést aktualizaci a koordinaci ÚSES se sousedními katastrálními územími – v případě konfliktů navrhnout řešení.
- Chránit veřejnou infrastrukturu- občanskou vybavenost, plochy pro sport a rekreaci, plochy veřejného prostranství.
- Při návrhu ploch pro bydlení respektovat hluková pásma silnic

2. Požadavky na základní koncepci veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

- ÚP prověří a vyhodnotí stávající silniční síť, která bude v max. míře respektována.
- Dopravní napojení nových rozvojových ploch bude řešeno v souladu s platnými normami.
- Nové rozvojové plochy bydlení budou řešeny tak, aby v budoucnu nevznikly nároky na ochranu zástavby před škodlivými účinky dopravy.
- Místní komunikace budou upravovány ve stávajících trasách ve smyslu zlepšení dopravně technických parametrů.
- Prověřit možnost parkování zejména v zastavěné části obce.
- Hájit účelové a polní cesty v krajině. Prověřit možnost obnovení zaniklých polních cest za účelem zprůchodnění krajiny a propojení obce s okolními sídly.
- Prověřit možnost umístění cyklistických tras s propojením na okolní krajinu.
- Prověřit nové dopravní napojení do obce

Občanská vybavenost

- Respektovat stávající plochy občanské vybavenosti, prověřit jejich dostatečnost, navrhnout jejich přiměřený rozvoj.

Technická infrastruktura

- Obecně – doplnit chybějící inženýrské sítě v obci a lokalitách navrhovaných k výstavbě.
- Zásobování vodou – obec je napojena na skupinový vodovod Vyškov.
- Kanalizace – obec je napojena na novou splaškovou kanalizaci v souladu s koncepcí stanovenou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje. Kanalizace je řešena společná s obcí Habrovany do kanalizační sítě a dále na společnou ČOV umístěnou na území obce Habrovany.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR (PUR ČR 2008), schválené usnesením vlády č.929 ze dne 20.7.2009 ve znění Aktualizace č.1, 2, 3, 4 a 5.

Aktualizace č.1 PUR ČR stanovila pro území obce Olšany rozvojové oblasti a osy, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a další úkoly v následujícím rozsahu:

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti

Obec Olšany leží mimo rozvojovou oblast OB3 Brno i mimo rozvojovou osu OS10. Tato skutečnost bude zohledněna v textové části při nejbližší pořizované změně.

Specifické oblasti nejsou v řešeném území vymezeny.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Obec leží mimo koridory a plochy dopravní infrastruktury.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Obec leží mimo plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury republikového významu.

Z Aktualizace č.2, 3 a 5 nevyplývají pro řešené území žádné nové požadavky

Z Aktualizace č.4 vyplývá, že všechny obce v ORP Vyškov patří do nově vymezené specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Projektant vyhodnotí a zohlední výše uvedené úkoly vyplývající z Aktualizace č.4.

Projektant dále prověří a vyhodnotí požadavky vyplývající z republikových priorit, zejména:

- Chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit důsledně ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy).
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu a rekreace obyvatel (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot v území.
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, vodní a větrné eroze atd.). V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní.
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 05.10.2016 s nabytím účinnosti 03.11.2016.

Požadavky vyplývající ze ZUR JMK:

- Dle ZUR JMK leží obec Olšany mimo rozvojovou oblast OB3 Brno i mimo rozvojovou osu OS10. Specifické oblasti nejsou v řešeném území vymezeny.
- Dle ZUR JMK je území obce zařazeno do krajinného typu č.20 - Račický.
- Řešeným územím vede Nadregionální biokoridor K 132T (šířka 400m) v jihovýchodním okraji území směrem k obci Habrovany a nadregionální biokoridor K 132MH (šířka 400m) severozápadně od obydleného území. Značení biokoridorů bude uvedeno do souladu se ZUR JMK. Dále je vymezen Regionální biokoridor RK1499 (š.400m) v severozápadním okraji území a regionální biocentrum RBC 1820 Galaška.

Dne 31.10.2020 nabyla účinnosti Aktualizace ZUR JMK č.1 a č.2.

Z aktualizace č.2 nevyplývají pro řešené území žádné nové požadavky.

Projektant dále prověří a vyhodnotí požadavky vyplývající z priorit územního plánování Jihomoravského kraje, zejména:

(6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot

(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem.

(9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území

(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva.

(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti primárního sektoru, ochranu zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Součástí Územně analytických podkladů je Rozbor udržitelného rozvoje území. Při návrhu územního plánu vycházejí z námětů k řešení vyplývajících z RURÚ pro obec Olšany zejména :

- Obec Olšany má v rámci SO ORP Vyškov nejvyšší stupeň ekologické stability s vysokým podílem lesů 88,4%. V maximální možné míře zachovat a chránit tento vysoký stupeň ekologické stability.
- Z problémů k řešení vyplývajících z UAP Vyškov 2020 zohlednit zejména riziko expanze zástavby do volné krajiny, živelný rozvoj rekreace a turistiky, tržní přístup k zemědělství a lesní výrobě
- zohlednit stávající silnici III/37365, III/37930
- zohlednit stávající vodovodní síť, vedení STL plynovodu a vedení VN
- zohlednit a prověřit vodní zdroje, plochy, vodní toky vč.provozního pásma pro údržbu
- zohlednit všechna ochranná pásma technické a dopravní infrastruktury
- zohlednit vedení nadregionálního biokoridoru K 132T v jihovýchodním okraji území směrem k obci Habrovany a nadregionální biokoridor K 132MH severozápadně od obydleného území, regionální biokoridor RK1499 v severozápadním okraji území a regionální biocentrum RBC 1820 Galaška

- zohlednit všechny limity vyplývající z ochrany přírody a krajiny zejména přírodní park Říčky, pohledové horizonty, důsledně chránit pohledově významný a exponovaný svah Dražanské vrchoviny, jehož horní hrana vytváří při pohledech krajínovní horizont – zohlednit plochy se zvýšenou ochranou krajinného rázu z původního ÚP Olšany
- chráněné ložiskové území (CHLÚ Olšany- zemní plyn), dobývací prostor (těžební plochy a rekultivované plochy po těžbě)
- zohlednit I. a II. třídu ochrany ZPF
- zohlednit lesy vč. jejich ochranného pásma
- zohlednit a prověřit limity veřejné technické a dopravní infrastruktury
- zohlednit limity vyplývající ze státní památkové péče
- zohlednit urbanistické a architektonické hodnoty

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Projektant prověří a vyhodnotí potřebu vymezení ploch a koridorů územních rezerv, včetně stanovení jejich využití, způsobu vyhodnocení a odůvodnění.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Mezi veřejně prospěšné stavby budou zařazeny zejména navržené místní pozemní komunikace a stavby technické infrastruktury.

Jako veřejně prospěšná opatření, v souladu s §2, odst.1 písmeno m, zákona č.183/2006 Sb., budou v územním plánu vymezeny opatření vedoucí ke snižování ohrožení území a k rozvoji či ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví.

Územním plánem bude určeno, pro které veřejně prospěšné stavby a opatření bude uplatněno předkupní právo a pro které vyvlastnění, včetně odůvodnění.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Projektant prověří a vyhodnotí potřebu vymezení ploch, ve kterých bude požadována územní studie, popřípadě potřeba vymezení ploch podmíněných regulačním plánem nebo uzavřením dohody o parcelaci včetně odůvodnění.

e) Požadavek na zpracování variant řešení

Není stanoven.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh ÚP Olšany bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, dále dle vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací

dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných podmínkách pro využívání území, v platném znění.

Počet vyhotovení:

- Návrh ke společnému projednání s dotčenými orgány a případné vyhodnocení vlivů (2 paré v tištěné i elektronické podobě na CD v pdf);
- Návrh k veřejnému projednání (2 paré v tištěné podobě, 1x na CD v pdf);
- Návrh k případnému opakovanému veřejnému projednání (2 paré v tištěné podobě, 1x na CD v pdf);
- Textová část k vydání opatření obecné povahy (elektronická podoba ve formátu doc);
- Vydání ÚP Olšany (4 paré v tištěné podobě i elektronické podobě 2x na CD ve formátu pdf a ve strojově čitelném formátu)
- Koordinační výkres včetně legendy bude na jednom listě.
- Návrh bude v souladu s § 20a zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění dodán v jednotném standardu územně plánovací dokumentace.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že dotčený orgán uplatní ve svém stanovisku k návrhu zadání tento požadavek, nebo pokud nebude vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Vzhledem k tomu, že na území obce Olšany se nenachází žádná evropsky významná lokalita, či ptačí oblast ani jiná lokalita vyžadující posouzení, nepředpokládá se, že požadavek na vyhodnocení vlivů bude uplatněn. Nepředpokládá se zásadní plošný rozvoj ploch pro bydlení a nebudou navrhovány žádné nové výrobní plochy.

h) Vyhodnocení stanovisek, připomínek a vyjádření k projednávanému zadání ÚP Olšany

(Bude doplněno po projednání tohoto zadání).

Podněty jednotlivých fyzických a právnických osob uplatněných před projednáním návrhu zadání ÚP Olšany:

- 1) Ing. Iva Němčanská – vlastníka pozemku na p.č. 446, 444/4 a 444/1 požaduje změnu zařazení pozemků z ploch zemědělských ZZ na plochy rodinné rekreace.
- 2) Pan Tomáš Valehrach – vlastníka pozemku na p.č. 326/2, 328/2 požaduje změnu na p.č. 326/2 z plochy zemědělské zahrad a sadů na plochy rekreace a na p.č 328/2 z ploch zemědělských, trvalé travní porosty na plochy rekreace.
- 3) Pan Tomáš Hloušek, Denisa Hloušková – vlastníci pozemku na p.č. 328/3 požaduje změnu z ploch zemědělských, trvalé travní porosty na plochy bydlení nebo na plochu rekreace.
- 4) Pan Miroslav Kolejka - vlastníka pozemků na p.č. 302/40, 302/67 požadavek na zařazení do stavebních pozemků.

- 5) Pan Pavel Kunc – vlastník pozemků na p.č. 302/37, 302/53 požaduje změnu z ploch zemědělských, extenzivní sady a bylinná lada s keři a stromy na plochy zahrad.
- 6) Pan Zdeněk Svoboda a pan Jiří Svoboda vlastníci pozemku p.č. 307/2 změnu z nezastavěného území, krajinné zeleně, zapojených dřevin na plochy zahrad.
- 7) Ing. Arnošt Ohli, manželé Ševčíkovi, manželé Braunovi, manželé Kuncovi, Vít Kunc, Ing. Jaroslav Kratochvíl, – návrh na změnu specifikace zahrad u historické zástavby kolem silnice III.třídy – zařadit do zahrad v zastavěném území.
- 8) Společnost Porta Spes a.s. vlastníci pozemků na p.č. 30, 128, 129, 132 požaduje sjednocení ploch komerčního zařízení OK2 a OK3 v rozsahu pozemků na p.č. 30 pod jednotné označení. Pro tuto novou plochu upravit využití tak, aby bylo umožněno nájemní bydlení, dopravní a technická infrastruktura vč.parkování. v rámci výškové regulace a intenzity zastavění zachovat stávající stav.
- 9) Ing.Jaroslav Kratochvíl vlastníci pozemku p.č. 92/1 požaduje změnu ze zahrad u historické zástavby do ploch bydlení.
- 10) Pan Dalibor Juřica potencionální kupce části pozemku na p.č. 600/182 – požadavek do ploch bydlení.
- 11) Manžele Trenzovi vlastníci pozemku na p.č. 600/100 požadavek na změnu umožňující umístění trvalé nebytové stavby – garáže a zahradních skladovacích prostor.
- 12) Paní Marie Juráčková vlastníci pozemku na p.č. 600/332 požadavek změny z ploch zemědělských na plochy rekreace.
- 13) Paní Soňa Vinkláriková vlastníci pozemků na p.č. 600/112, 231 a p.č. 304 změna z ploch rekreace na plochy bydlení.
- 14) Vít Chrom vlastníci pozemku na p.č. 600/434, Ing. Pavel Kramář vlastníci pozemku p.č. 600/437, Ing. Arnošt Ohli vlastníci p.č. 600/438, Ing.Jiří Homola vlastníci p.č. 600/431, Mgr. Boleslav Polívka vlastníci p.č. 600/164 návrh na rozšíření stávající plochy bydlení B5 o výše uvedené pozemky na plochy bydlení.
- 15) Bc. Boris Krajs, pan Jaromír Puškáč podněty:
 - Celková koncepce – požaduje zpracování regulačního plánu k územnímu plánu pro další rozvoj obce. Dále vzhledem k plánu výstavby ploch B1 a B2 se stává z tzv. oblasti Bolševik bezprostřední část obce. Návrh na začlenění této oblasti do ploch bydlení nebo jako oblast smíšeného charakteru.
 - Kanalizace – návrh na obecní ČOV, kanalizace není koncepčně dořešena kolem lokality B1, především východně a jižně od B1, doplnit kanalizaci po celé délce obslužné komunikace mezi lokalitou B1 a oblastí Bolševik.
 - Plyn -zachování stávající přípojky k č.pop. 168, nápojný body plynu kolem B1jsou nekoncepční a nezohledňují řešení pro majitele pozemků v oblasti B1 a Bolševik
 - Kabelové vedení VN22 – není zohledněna možnost napojení dalších uživatelů v oblasti Bolševik, není řešen další rozvod rekreační oblastí, přes plochu B1 je bedeno datové telefonní vedení O2 Telefonica – Cetin – není v ÚP zaneseno.
 - Vodovod – doplnit v oblasti Bolševik
 - Dopravní řešení – k nové lokalitě B1 v druhé etapě je nutné zprovoznění nové komunikace, zpracovat regulačním plánem a zanést dopravní řešení do ÚP, není řešeno zpevnění cesty od plánované křižovatky na rohu B1 a kolem celé plochy B1, není řešena obslužnost – stav komunikace neumožňuje svoz komunálního odpadu
 - Požární ochrana – není řešena v lokaci Bolševik sousedící s B1 – chybí umístění hydrantu, není možnost příjezdu hasičského vozu k B2 a B1, Bolševik.

- 16) Mgr. Pospíchalová, Nedvěďová Petra -vlastník pozemku na p.č. 600/150, 600/214 požadavek na změnu z ploch zemědělských na plochy bydlení.
- 17) Pan Pavel Ševčík vlastník pozemku na p.č. 260/19 a 226/2 požadavek na změnu z ploch zemědělských na plochy zahrad.
- 18) Pan Václav Skřepek vlastník pozemku na p.č. 204 – požadavek na změnu z ploch zahrad na bydlení.
- 19) Manžele Ševčíkovi vlastníci pozemku na p.č. 600/319, 600/406 požadavek na zařazení do ploch bydlení.
- 20) Mgr. Boleslav Polívka vlastník pozemku na p.č. 586/1 v lokalitě Říčky - požadavek na zařazení pozemku na p.č. 586/1 a p.č. 393/1 do ploch bydlení.
- 21) Mgr. Boleslav Polívka vlastník pozemku na p.č. 600/164, 600/377, 600/378, 600/430, 600/432 a 600/433 - požadavek na zařazení výše uvedených pozemků do ploch bydlení jako rozšíření plochy B5.
- 22) Mgr. Boleslav Polívka vlastník pozemku na p.č. 275/25 - požadavek na zařazení pozemku do ploch bydlení. Zahrnutím do ploch bydlení by došlo k výstavbě RD v oblasti k tomu vhodné a současně k opravě a rozšíření nevyhovující stávající komunikace. Jsem připraven část tohoto pozemku poskytnout na rozšíření komunikace za symbolickou cenu.

Doručené podněty budou prověřeny a vyhodnoceny v rámci stanovení koncepce v území, v rámci návrhu ÚP Olšany pro společné jednání.

i) Závěr

Doložka o schválení zadání ÚP Olšany bude doplněna po projednání návrhu zadání, při předložení zadání ke schválení.